

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BASE

| Objeto: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CAMPO NA VILA SÃO JOSÉ | | | | | | | | | |
|---|------------|-----------|---|-------|---------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Endereço: Rua Virgílio Fiorato, s/n, bairro São José, Olímpia, São Paulo | | | | | | | | | |
| Base: CDHU 200 sd (nov/2025); SINAPI 12-2025 sd (emissão: jan/2026) | | | | | | | | | |
| Data: 27/01/2026 | | | | | | | | | |
| | | | | | | Dif. | Padrão | | |
| | | | | | | BDI: | 0,00% | 22,80% | |
| | | | | | | | | | |
| ITEM | BASE | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID. | QTD. | PR. UNIT.(R\$) SEM BDI | PR. UNIT.(R\$) COM BDI | VALOR TOTAL (R\$) COM BDI | |
| SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | | |
| 1 | | | IDENTIFICAÇÃO DE OBRA E IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO | | | | | R\$ | 10.408,35 |
| 1.1 | CDHU | 02.08.050 | PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA | M2 | 18,00 | R\$ 210,13 | R\$ 258,04 | R\$ | 4.644,72 |
| 1.1.2 | CDHU | 02.02.130 | LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M² | UNMES | 3,00 | R\$ 1.564,50 | R\$ 1.921,21 | R\$ | 5.763,63 |
| ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | | | | |
| 2.1 | COMPOSIÇÃO | CPU 001 | ENGENHEIRO JÚNIOR DE CIVIL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 60,00 | R\$ 133,06 | R\$ 163,40 | R\$ | 9.804,00 |
| 2.2 | COMPOSIÇÃO | CPU 002 | SERVENTE | H | 60,00 | R\$ 22,71 | R\$ 27,89 | R\$ | 1.673,40 |
| DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | R\$ | 12.137,66 |
| 3.1 | CDHU | 03.03.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO | M2 | 96,68 | R\$ 6,81 | R\$ 8,36 | R\$ | 808,24 |
| 3.2 | CDHU | 03.02.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVACÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO | M3 | 0,20 | R\$ 90,84 | R\$ 111,55 | R\$ | 22,31 |
| 3.3 | CDHU | 04.09.160 | RETRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL | M2 | 551,08 | R\$ 4,79 | R\$ 5,88 | R\$ | 3.240,35 |
| 3.4 | CDHU | 03.10.100 | REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO | M2 | 103,82 | R\$ 10,33 | R\$ 12,69 | R\$ | 1.317,48 |
| 3.5 | CDHU | 03.01.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES | M3 | 12,38 | R\$ 249,81 | R\$ 306,77 | R\$ | 3.797,81 |
| 3.6 | CDHU | 05.07.040 | REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL | M3 | 13,86 | R\$ 112,15 | R\$ 137,72 | R\$ | 1.908,80 |
| 3.7 | CDHU | 05.08.060 | TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM | M3 | 40,18 | R\$ 21,13 | R\$ 25,95 | R\$ | 1.042,67 |
| CAMPO DE FUTEBOL E PAREDE LATERAL | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | R\$ | 60.856,71 |
| 4.1 | CDHU | 34.01.010 | TERRA VEGETAL ORGÂNICA COMUM | M3 | 91,82 | R\$ 241,00 | R\$ 295,95 | R\$ | 27.174,13 |
| 4.2 | CDHU | 34.02.100 | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS) | M2 | 911,32 | R\$ 19,58 | R\$ 24,04 | R\$ | 21.908,13 |
| 4.3 | CDHU | 45.01.020 | ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4" | UN | 1,00 | R\$ 1.538,01 | R\$ 1.888,68 | R\$ | 1.888,68 |
| 4.4 | CDHU | 17.02.020 | CHAPISCO | M2 | 32,58 | R\$ 7,73 | R\$ 9,49 | R\$ | 309,18 |
| 4.5 | CDHU | 17.02.140 | EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER | M2 | 32,58 | R\$ 30,22 | R\$ 37,11 | R\$ | 1.209,04 |
| 4.6 | CDHU | 17.02.220 | REBOCO | M2 | 32,58 | R\$ 14,60 | R\$ 17,93 | R\$ | 584,16 |
| 4.7 | CDHU | 33.10.050 | TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO | M2 | 32,58 | R\$ 35,95 | R\$ 44,15 | R\$ | 1.438,41 |
| 4.8 | CDHU | 35.01.150 | TRAVE OFICIAL COMPLETA COM REDE PARA FUTEBOL DE SALÃO | CJ | 2,00 | R\$ 2.360,69 | R\$ 2.898,93 | R\$ | 5.797,86 |
| 4.9 | CDHU | 33.10.020 | TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO | M2 | 13,95 | R\$ 31,94 | R\$ 39,22 | R\$ | 547,12 |
| FECHAMENTOS | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | R\$ | 66.149,86 |
| 5.1 | CDHU | 24.20.270 | TELA EM AÇO GALVANIZADO FIO 16 BWG, MALHA DE 1" - TIPO ALAMBRADO | M2 | 551,08 | R\$ 47,98 | R\$ 58,92 | R\$ | 32.469,63 |
| 5.2 | CDHU | 33.07.140 | PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA | KG | 1133,96 | R\$ 4,50 | R\$ 5,53 | R\$ | 6.270,80 |
| 5.3 | CDHU | 24.02.100 | PORTÃO TUBULAR EM TELA DE AÇO GALVANIZADO ATÉ 2,50 M DE ALTURA, COMPLETO | M2 | 8,64 | R\$ 1.054,26 | R\$ 1.294,63 | R\$ | 11.185,60 |
| 5.4 | CDHU | 17.02.020 | CHAPISCO | M2 | 63,80 | R\$ 7,73 | R\$ 9,49 | R\$ | 605,46 |
| 5.5 | CDHU | 17.02.140 | EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER | M2 | 63,80 | R\$ 30,22 | R\$ 37,11 | R\$ | 2.367,62 |
| 5.6 | CDHU | 17.02.220 | REBOCO | M2 | 63,80 | R\$ 14,60 | R\$ 17,93 | R\$ | 1.143,93 |
| 5.7 | CDHU | 33.10.050 | TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO | M2 | 63,80 | R\$ 35,95 | R\$ 44,15 | R\$ | 2.816,77 |
| 5.8 | CDHU | 10.01.060 | ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA | KG | 8,97 | R\$ 10,47 | R\$ 12,86 | R\$ | 115,35 |
| 5.9 | CDHU | 02.03.060 | PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON | M2 | 177,13 | R\$ 27,89 | R\$ 34,25 | R\$ | 6.066,70 |
| 5.10 | CDHU | 29.03.030 | CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1/4" (6,35 MM) | M | 100,00 | R\$ 25,31 | R\$ 31,08 | R\$ | 3.108,00 |
| ARQUIBANCADA | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | R\$ | 32.089,61 |
| 6.1 | CDHU | 12.01.021 | BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA | M | 76,50 | R\$ 71,88 | R\$ 88,27 | R\$ | 6.752,66 |
| 6.2 | CDHU | 14.11.221 | ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 CM - CLASSE B | M2 | 36,85 | R\$ 119,14 | R\$ 146,30 | R\$ | 5.391,16 |
| 6.3 | CDHU | 11.18.040 | LASTRO DE PEDRA BRITADA | M3 | 1,86 | R\$ 219,03 | R\$ 268,97 | R\$ | 500,28 |
| 6.4 | CDHU | 17.05.100 | PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA | M3 | 4,65 | R\$ 1.088,83 | R\$ 1.337,08 | R\$ | 6.217,42 |
| 6.5 | CDHU | 09.02.020 | FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL | M2 | 20,28 | R\$ 194,86 | R\$ 239,29 | R\$ | 4.852,80 |
| 6.6 | CDHU | 10.01.040 | ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA | KG | 77,74 | R\$ 10,14 | R\$ 12,45 | R\$ | 967,86 |
| 6.7 | CDHU | 11.04.020 | CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 150 KG CIMENTO / M³ | M3 | 1,61 | R\$ 404,44 | R\$ 496,65 | R\$ | 799,61 |
| 6.8 | CDHU | 17.02.020 | CHAPISCO | M2 | 49,46 | R\$ 7,73 | R\$ 9,49 | R\$ | 469,38 |
| 6.9 | CDHU | 17.02.140 | EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER | M2 | 49,46 | R\$ 30,22 | R\$ 37,11 | R\$ | 1.835,46 |
| 6.10 | CDHU | 33.10.050 | TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO | M2 | 49,46 | R\$ 35,95 | R\$ 44,15 | R\$ | 2.183,66 |
| 6.11 | COMPOSIÇÃO | CPU 005 | CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_05/2025 | M | 42,00 | R\$ 41,09 | R\$ 50,46 | R\$ | 2.119,32 |
| PISOS & ACESSIBILIDADE | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | R\$ | 20.121,56 |
| 7.1 | CDHU | 54.01.010 | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL | M2 | 130,10 | R\$ 3,56 | R\$ 4,37 | R\$ | 568,54 |
| 7.2 | CDHU | 11.18.040 | LASTRO DE PEDRA BRITADA | M3 | 6,51 | R\$ 219,03 | R\$ 268,97 | R\$ | 1.750,99 |
| 7.3 | CDHU | 11.20.050 | CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS | M | 60,00 | R\$ 11,92 | R\$ 14,64 | R\$ | 878,40 |
| 7.4 | CDHU | 30.04.034 | PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES, ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA | M2 | 0,78 | R\$ 182,73 | R\$ 224,39 | R\$ | 175,02 |
| 7.5 | CDHU | 17.05.100 | PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA | M3 | 9,11 | R\$ 1.088,83 | R\$ 1.337,08 | R\$ | 12.180,80 |
| 7.6 | CDHU | 33.06.020 | ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS | M2 | 130,10 | R\$ 28,59 | R\$ 35,11 | R\$ | 4.567,81 |
| ELÉTRICA | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | R\$ | 2.397,28 |
| 8.1 | CDHU | 04.21.130 | REMOÇÃO DE POSTE DE CONCRETO | UN | 4,00 | R\$ 281,96 | R\$ 346,25 | R\$ | 1.385,00 |
| 8.2 | CDHU | 40.02.080 | CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 300 X 300 X 120 MM | UN | 4,00 | R\$ 79,20 | R\$ 97,26 | R\$ | 389,04 |
| 8.3 | CDHU | 38.19.030 | ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM | M | 8,00 | R\$ 19,14 | R\$ 23,50 | R\$ | 188,00 |
| 8.4 | CDHU | 39.03.178 | CABO DE COBRE DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C | M | 16,00 | R\$ 7,96 | R\$ 9,77 | R\$ | 156,32 |
| 8.5 | CDHU | 06.01.020 | ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO | M3 | 4,00 | R\$ 56,78 | R\$ 69,73 | R\$ | 278,92 |
| FINALIZAÇÃO DA OBRA | | | | | | | | | |
| 9 | CDHU | | | | | | | R\$ | 2.540,85 |
| 9.1 | CDHU | 55.01.020 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | M2 | 130,10 | R\$ 15,90 | R\$ 19,53 | R\$ | 2.540,85 |
| | | | | | | TOTAL (sem BDI) | | R\$ | 167.784,49 |
| | | | | | | BDI PADRÃO = 22,8% | | R\$ | 50.394,79 |
| | | | | | | TOTAL GERAL (com BDI) | | R\$ | 218.179,28 |

Observação: Foi considerado arredondamento de duas casas decimais com a fórmula "ARRED" para os valores de: quantidade; preço unitário (com BDI); preço total (com BDI).

Estância Turística de Olímpia/SP, 27 de janeiro de 2026.

LUIS CARLOS BENITES BIAGI
ENGENHEIRO CIVIL

Chefe do Setor de Projetos

ANDRÉ FRANCIS DELVINO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SP: 507.008.708-8